

J. Bremersmann | B. Sibbel | C. Fresenborg | FJ Kühne | Dr. S. Rode | F. Steinke | G. Wendt

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

liebe Ratskollegen,

die Touristeninformation ist ein wesentlicher Anlaufpunkt für Besucher unserer Stadt und damit unserer Meinung nach ein Aushängeschild Lönningens. Leider ist das Gebäude in dem zurzeit die Touristinformation untergebracht ist in keinen guten Zustand. Bestehende Baumängel werden nur notdürftig repariert und aufgrund fehlender Isolation sind besonders im Winter die Nebenkosten, die zurzeit vom Gewerbeverein getragen werden, sehr hoch. Ferner ist das bestehende Gebäude zu klein, aktuell fehlt es vornehmlich an einem Besprechungsraum. Der bestehende Mietvertrag geht bis zum 01.04.2019 und es besteht eine 6 monatige Kündigungsfrist!

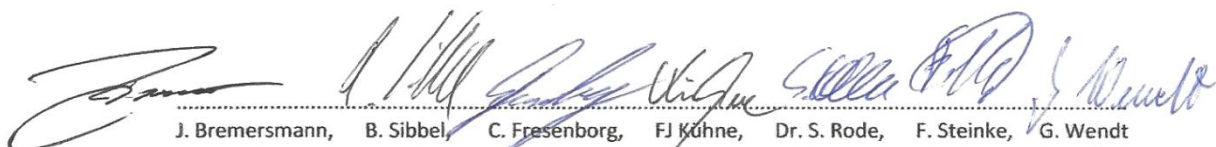
Aus der Lokalpresse (MT-Bericht vom 22.08.2018) ist bekannt, das Bernd Stegemann sein Gebäude gegenüber dem Colosseo aufwendig renovieren wird. Es entsteht eine Nutzfläche von insgesamt ca. 200m², die gewerblich genutzt werden kann. Das Gebäude wurde 1870 erbaut und ist damit ein Wartezeichen der Lönninger Innenstadt, unserer Meinung nach ein ideales Gebäude für die Lönninger Touristeninformation. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, wurden bereits im Vorfeld Gespräche mit dem Denkmalsamt geführt, und es wurde bestätigt, dass für den Betrieb als Touristeninformation wichtige Außenwerbung am Gebäude angebracht werden darf. Die Lage, in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz und der Fußgängerzone, dem Mittelpunkt Lönningens, ist einzigartig. Ortsfremde Besucher finden die Touristeninformation damit genau dort, wo sie sie erwarten und müssen nicht aufwendig suchen. Eine Unterbringung im Rathaus, über dessen Neubau oder Renovierung noch gar nicht final entschieden wurde finden wir aus obigen Gründen nicht optimal und lehnen wir daher ab.

Zudem wurde die MT gebeten zugunsten des Zweckverbands Hasetal und der Hasetal Touristik GmbH ihre derzeit genutzten Räumlichkeiten aufzugeben. Wir würden es begrüßen, wenn neben der Touristeninformation auch die MT ins gleiche Gebäude ziehen würde. Unserer Meinung nach entstehen somit Synergieeffekte, z.B. die Möglichkeit gemeinsam genutzter Besprechungsräume, die für alle Parteien sehr positiv sein können.

Daher stellen wir folgenden Antrag:

- 1) Wir beantragen, die Verwaltung zu beauftragen mit Bernd Stegemann einen Mietvertrag auszuarbeiten, über den in der nächsten Ratssitzung am 26.09.2018 abgestimmt wird.
- 2) Ferner beantragen wir, dass im Falle einer positiven Ratsentscheidung das bestehende Mietverhältnis fristgerecht zum nächstmöglichen Zeitpunkt, 01.10.2019, zu kündigen, so dass sichergestellt ist, dass nach der Verlegung der Touristeninformation keine weiteren Mietkosten aus dem bestehenden Mietvertrag entstehen.

Mit freundlichen Grüßen,



J. Bremersmann, B. Sibbel, C. Fresenborg, FJ Kühne, Dr. S. Rode, F. Steinke, G. Wendt