

PRESSEMITTEILUNG

UFL beantragt Einrichtung einer Baukommission

UFL sieht die Erarbeitung einer neuen Richtlinie zur Vergabe von städtischen Baugrundstücken zur Eigennutzung als vordringliche Aufgabe der Baukommission

Wann geht es endlich los? Kann man sich schon für ein Baugrundstück in den neuen Löninger Baugebieten bewerben? Viele bauwillige, vor allem junge Leute warten und stehen in den Startlöchern. Ihre Ungeduld ist angesichts der aktuellen Niedrigzinsphase und der verhältnismäßig jungen Altersstruktur in Lönigen mehr als verständlich.

Wie man jüngst in der Presse lesen konnte, haben sich andere Gemeinden wie das Saterland der Aufgabe gestellt und im Rat neue Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken beschlossen.

Die Dringlichkeit einer neuen Vergaberichtlinie für Lönigen hat die UFL erkannt und bereits im August 2019 beantragt, eine Baukommission einzurichten. Deren erste und wichtigste Aufgabe soll sein, Richtlinien zur Vergabe für neu geschaffene städtische Baugebiete in und um Lönigen zu erarbeiten, aktuell unter anderem in Böen.

Warum Richtlinien für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken zur Eigennutzung? Bislang wurden in Lönigen, wie in vielen Städten üblich, die Grundstücke nach dem „Windhundprinzip“ vergeben. Gibt es also mehr Bewerber als Grundstücke zur Verfügung stehen, bekommt der schnellste den Zuschlag. Der Vorteil liegt darin, dass dies Verfahren scheinbar gerecht und mit wenig bürokratischem Aufwand umzusetzen ist. Der Nachteil ist die mangelnde Transparenz für den einzelnen Bewerber.

Der UFL ist es wichtig, ein nachvollziehbares Verfahren zu entwickeln, das nach objektiven, sachlichen und gerechten Kriterien die Baugrundstücke verteilt. Im Saterland gibt es allerdings Kritik an der neuen Vergaberichtlinie, sie biete immer noch Schlupflöcher. Dies gilt es in Lönigen zu vermeiden!

Um zudem die Verwaltung zu entlasten, kann durch die Baukommission die Vergabe auf viele Schultern verteilt werden. Daher will die UFL, dass neben den Mitarbeitern des Geschäftsbereichs Bauen der Löninger Verwaltung, Vertreter der einzelnen Fraktionen des Löninger Stadtrates in der Baukommission mitarbeiten.

+++++



J. Bremersmann | B. Sibbel | C. Fresenborg | FJ Kühne | Dr. S. Rode | F. Steinke | G. Wendt | E. Kordes

Denn es müssen zahlreiche Fragen gemeinsam bearbeitet und durch Kriterien dargestellt werden: Wer kann Baugrundstücke zur Eigennutzung erwerben? Besonders junge Familien? Wie können Familie, Beruf und auch die Pflege Angehöriger vereinbart werden? Soll Mehrgenerationenwohnen gefördert werden?

Mit der Einrichtung einer Baukommission wird eine zukunftsweisende Zielrichtung vorgegeben, wie ein Baugebiet sich in Lönigen und den Dörfern entwickeln und bedarfsgerechtes Wohnen ermöglicht werden soll.

Für die anstehende Sitzung des Ausschusses für Planung und Umweltangelegenheiten der Stadt Lönigen am kommenden Montag, den 17.02.20, legt die Stadtverwaltung bereits einen Entwurf für eine Vergaberichtlinie zur Beschlussfassung vor. Die Einrichtung oder Beteiligung einer Baukommission ist bislang nicht vorgesehen.

+++++

Stand: 13.02.2020 +++ Sperrfrist: keine +++ Bei Veröffentlichung, auch in Teilen, Beleg erbeten +++
Ansprechpartner: Dr. Sebastian Rode, Tel. 0 54 32/ 90 58 730, E-Mail: rode@ufl-loeningen.de