

Antrag Grundstücksverkauf Michael Pigge

Lönningen, 06.11.2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Marcus Willen,

wir kommen zurück auf das Schreiben des Herrn Michael Pigge vom 20.05.2019
bezüglich der Anfrage nach einem Gewerbegrundstück für eine SB-Waschanlage.

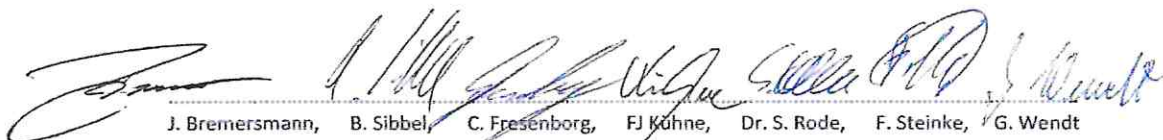
Ihre Absage an Herrn Pigge vom 22.05.2019, sowie der bisherige Umgang der
Verwaltung der Stadt Lönningen in Bezug auf derartige Anfragen Piggés seit
einigen Jahren, können wir nicht nachvollziehen.

Nach Auskunft des Kraftfahrzeugbundesamtes vom Januar 2018 waren zu diesem
Zeitpunkt 8.240 PKW's in Lönningen zugelassen. In vielen Kommunen ist es verboten,
das Fahrzeug privat zu waschen, da nicht sichergestellt werden kann, das durch
das Einleiten von Stoffen das Grundwasser nicht verunreinigt wird.

Deshalb macht es aus unserer Sicht Sinn, das Anliegen des Herrn Pigge zu unterstützen.
Gleichzeitig können wir nicht nachvollziehen, warum die Verwaltung der Stadt
Lönningen hier marktpolitisch eingreift und sich anmaßt beurteilen zu können,
ob eine Investition in diesem Bereich sinnvoll ist oder nicht.

Die Fraktion „UFL – Unabhängige Für Lönningen“ stellt daher folgenden Antrag:

1. Wir beantragen, die Verwaltung zeitnah damit zu beauftragen, ein
geeignetes Grundstück für das Investitionsvorhaben des Herrn Pigge
zu identifizieren und Grundstückskaufverhandlungen mit diesem vorzunehmen.

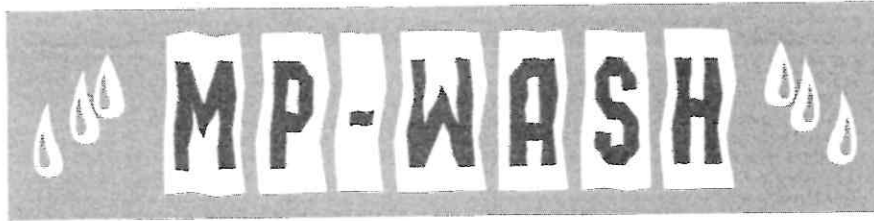


J. Bremersmann, B. Sibbel, C. Fresenborg, FJ Kühne, Dr. S. Rode, F. Steinke, G. Wendt

Verlauf über den Versuch ein Gewerbegrundstück in Lönigen zu bekommen.

- 2010 Bei der Stadt Lönigen das erste Mal nach einem Gewerbegrundstück gefragt, es wurde mir gesagt; „Ein neues Baugebiet ist in Planung (Meerdorf)“.
- Immer zwischen durch mit Herrn Dirks vom Bauamt telefoniert; „Planungen laufen“.
- 2012 Vorschlag für ein Grundstück im neuen Gewerbegebiet bekommen von Herrn Dirks. Letter of Intent für dieses Grundstück geschrieben (siehe Anhang).
- 01.2013 Mit Herrn Hegger telefoniert, man konnte aber deutlich merken, dass er kein Interesse an meinem Anliegen hatte.
- 03.2013 Telefonat mit Herrn Dirks; „Es dauert noch bis Ende Sommer mit dem vorgeschlagenen Grundstück“.
- 05.2013 Bin für das neue Gewerbegebiet rausgefallen, Herr Wege von der Wirtschaftsförderung wäre mein neuer Ansprechpartner.
- 05.2013 Herrn Wege angerufen, er kümmert sich.
- 07.2013 Herr Wege macht mich auf ein Grundstück in Privater – Hand aufmerksam, mit dem Hinweis, dass ich aber wohl keine Baugenehmigung auf dem Grundstück erhalte werde, siehe Mail im Anhang.
- Zwischendurch immer wieder bei der Stadt Lönigen versucht etwas zu erreichen.
- 08.2015 schriftliche Absage von Herrn Willen, siehe Anhang.
- 02-2017 Herrn Willen erneut angeschrieben, da Lönigen mit 12 Hektar Gewerbefläche geworben hatte, siehe Anhang.
- Einen Tag später wieder eine Absage (siehe Anhang).
- 05.2019 erneut eine Anfrage gestartet, mit dem gleichen Erfolg (siehe Anhang).

Michael Pigge



Michael Pigge Dinklager Hagen 62, 49610 Quakenbrück

Stadt Lönninge
Lindenallee 1
49624 Lönninge

Quakenbrück, 08.11.2012

Letter of Intent

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Firma MP-Wash ist ein Unternehmen mit den Schwerpunkten Fahrzeugpflege. Der Sitz/ die Niederlassung befindet sich zurzeit im Gewerbegebiet in Quakenbrück.

Aufgrund der positiven Entwicklung der vergangenen Jahre ist eine betriebliche Erweiterung notwendig geworden, die am bisherigen Standort nicht möglich ist. Wir stehen mit der Stadt Lönninge in Verhandlungen zum Erwerb eines Grundstücks von ca. 1.500 qm im neuen Gewerbegebiet Meerdorf. Das Gewerbegebiet ist aufgrund der günstigen Verkehrsanbindung und der Nähe zu unserem Stammbetrieb bzw. unseren Kunden sehr geeignet, um eine Erweiterung zu realisieren und die Wettbewerbsfähigkeit des Betriebes zu erhöhen. Ohne die Erschließung des neuen Gewerbegebietes ist unser Erweiterungsvorhaben nicht umsetzbar, da geeignete Alternativflächen in Lönninge nicht zur Verfügung stehen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Pigge
Dinklager Hagen 62
49610 Quakenbrück
www.mp-wash.de

Tel.: 05431-9003831
Fax: 05431-9003832
Handy: 0175-467-4567
michael.pigge@osnanet.de

Bankverbindung
Kreissparkasse Bersenbrück
BLZ: 265 515 40
Konto: 020 87 30 30

Michael Pigge

Von: Johannes Wege <JohannesWege@loeningen.de>
Gesendet: Mittwoch, 31. Juli 2013 14:38
An: 'michael.pigge@osnanet.de'
Betreff: Gewerbeflächen Löningen
Anlagen: Herr Johannes Wege.vcf; Pigge_Flächen.jpg

Sehr geehrter Herr Pigge,

es hat sich vielleicht eine weitere mögliche Fläche ergeben. Diese finden Sie mit einem Pfeil markiert im Anhang. Dies Kontaktdaten des Eigentümers sind:

Niehe:Kontakt | 49624 Löningen | Fon. 05432.919967 | Fax. 05432.919968 | info@niehe.de

Des Weiteren will ich Sie informieren, dass die [REDACTED] (mit A markiert), einen Bauantrag gestellt hat weitere SB Autowashboxen zu bauen.

Dieser wird genehmigt werden und die Bebauung wird spätestens Anfang nächsten Jahres beginnen. Somit bin ich sehr skeptisch, dass weitere SB Autowashboxen in der unmittelbaren Umgebung genehmigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Löningen
Der Bürgermeister

i.A. Johannes Wege

Dipl.-Geogr. Johannes Wege

Fachbereichsleiter Wirtschaftsförderung, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit sowie Repräsentationsangelegenheiten

Stadt Löningen
Lindenallee 1
49624 Löningen

Tel.: 05432 / 9410-13
Fax: 05432 / 9410-66

E-Mail: johanneswege@loeningen.de
Internet: www.loeningen.de

- Burke Franz -

05432 -

598037





Herrn
 Michael Pigge
 Dinklager Hagen 62
 49610 Quakenbrück



Der Bürgermeister

Postfach
 49610 Löningen
 Telefon 05934 910-0
 Telefax 05934 910-10
 Internet www.loeningen.de
 E-Mail: stadt@loeningen.de
 Stabschefin

DE 49610 05934 910-23

F 014

marcuswillen@loeningen.de

Datum: 19.08.2015

Angabe: 11

Z. Nr. 1.12

Bewerbung um ein Gewerbegrundstück

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Pigge,

in obiger Angelegenheit nehme ich Bezug auf Ihre Vorsprachen, mit denen Sie Interesse an dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks in Löningen bekundet haben.

Die Entwicklung von Gewerbeflächen ist schon aufgrund der hohen Grundstückspreise sehr kostenintensiv. Aus diesem Grund besteht im Rat der Stadt Löningen Einigkeit, dass Flächen grundsätzlich vorrangig an solche Unternehmen vergeben werden sollen, die möglichst viele Arbeits- und Ausbildungsplätze zur Verfügung stellen. Das ist nach diesseitigem Kenntnisstand bei Ihrem Unternehmen eher weniger der Fall. Ich bitte daher um Verständnis, dass wir Ihrem Wunsch hinsichtlich der Übertragung eines Gewerbegrundstücks leider nicht entsprechen können.

Ich bedaure, Ihnen keine günstigere Mitteilung machen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Marcus Willen

[Faint, illegible text at the bottom left of the page]

Städte- und Verkehrsbüro



Michael Pigge

Von: Michael Pigge <michael.pigge@osnanet.de>
Gesendet: Mittwoch, 15. Februar 2017 14:37
An: 'marcuswillen@loeningen.de'
Betreff: Gewerbegrundstück

Sehr geehrter Herr Willen,

wie Sie mir am 19.08.2015 mitgeteilt haben, steht für mein Gewerbe kein Platz zur Verfügung. Jetzt habe ich gesehen das Sie mit über zwölf Hektar Gewerbe und Industriegebiet werben. Da sollten doch 1500 – 2000 m² für mich dabei sein, vor allem da ich schon seit 2010 mit der Stadt Löningen in Kontakt dies bezüglich stehe.

Des Weiteren würde ich mich freuen, wenn Sie mir die Vergaberichtlinien für Ihr Gewerbe und Industriegebiet zukommen lassen könnten.

Danke im Voraus.

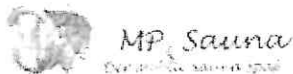
Mit freundlichen Grüßen

Michael Pigge



Dinklager Hagen 62
49610 Quakenbrück

Telefon: 0 54 31 – 90 03 831
Fax: 0 54 31 – 90 03 832
Mobil: 0 17 5 – 46 74 56 7



Michael Pigge

Von: Willen, Marcus <MarcusWillen@loeningen.de>
Gesendet: Donnerstag, 16. Februar 2017 15:37
An: 'Michael Pigge'
Cc: Willen, Thomas; Dirks, Hermann
Betreff: RE: Gewerbegrundstück

Sehr geehrter Herr Pigge,

vielen Dank für Ihre Nachricht. Ihr Ansiedlungswunsch ist den zuständigen Gremien bereits im Jahre 2015 vorgestellt worden. Diese haben sich seinerzeit gegen einen Flächenverkauf entschieden. Der Grund dafür besteht darin, dass die Entwicklung eines Gewerbegrundstücks unter Berücksichtigung der Ankaufpreise, der Erschließung, der Regenrückhaltung und des Ausgleichs sehr aufwändig ist und Gewerbegrundstücke deshalb vorrangig an Ausbildungsbetriebe mit hoher Beschäftigungsperspektive veräußert werden sollen. Eine Vergaberichtlinie darüber hinaus existiert nicht.

Ich bitte um Verständnis und bedaure, Ihnen keine günstigere Auskunft geben zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Löningen
Der Bürgermeister

Marcus Willen

Stadt Löningen
Bürgermeister
Lindenallee 1
49624 Löningen
Tel.: 05432 / 9410 24
Fax: 05432 / 9410 66
E-Mail: MarcusWillen@loeningen.de
Internet: www.loeningen.de

Von: Stadt

Gesendet: Dienstag, 21. Mai 2019 08:05

An: Willen, Marcus <MarcusWillen@loeningen.de>; Schmitz, Martin <MartinSchmitz@loeningen.de>; Willen, Thomas <ThomasWillen@loeningen.de>

Betreff: WG: Gewerbegrundstück

Wichtigkeit: Hoch

Mit der Bitte um Kenntnisnahme, Beachtung und ggfls. weitere Veranlassung.

Martin

Von: Michael Pigge [mailto:info@mp-wash.de]

Gesendet: Montag, 20. Mai 2019 21:22

An: Stadt <StadtLoeningen@loeningen.de>

Cc: hedwig.knabke@ewetel.net; joerg.bremersmann@ewetel.net; rainer.kroner@ewetel.net; lisa.kramer19@yahoo.de; mail@schelze.de

Betreff: Gewerbegrundstück

Stadt Löningen
Bürgermeister M. Willen
Ratsmitglieder
Stadtverwaltung
Lindenallee 1
49624 Löningen

Quakenbrück, 20.05.2019

Gewerbegrundstück für eine SB-Waschanlage in Löningen

Sehr geehrter Herr Willen, sehr geehrte Ratsmitglieder,

mein Name ist Michael Pigge, Dinklager Hagen 62, 49610 Quakenbrück.
Ich betreibe in Quakenbrück seit 2005 eine SB-Waschanlage.

Mitte 2010 bin ich das erste Mal mit der Stadt Löningen in Kontakt getreten, um ein Gewerbegrundstück für eine SB-Waschanlage zu erwerben.

Zu dieser Zeit entstand das neue Industriegebiet in Meerdorf. Dort wurde mir ein Platz in Aussicht gestellt. Aufgrund der zu geringen Arbeitsplätze bekam die dort heute ansässige Firma Elektro Warnking 2012 das Grundstück.

Lt. einiger Telefongespräche im Jahr 2013 mit Herrn Dirks und Weiterleitung zu dem Wirtschaftsförderer Herrn Wege entstand auch keine Einigung. Es bestand kein Interesse an meinem Projekt.

Das konnte und das kann ich bis heute nicht verstehen, da es in Löningen kaum Möglichkeiten zum Waschen von Fahrzeugen gibt.

Es wird ja untersagt, die Fahrzeuge auf dem Privatgrundstück zu waschen.

2015 und 2017 wurde von Herrn Willen meine erneuten Anfragen auf ein Gewerbegrundstück schriftlich abgelehnt.(siehe Anhang)

Anfang 2019 wurde für eine Gewerbefläche von 12ha mit einem Plakat in Löningen geworben. Diesbezüglich stellte ich mich wieder bei Ihnen vor, wo mir Herr Schmitz vom Bauamt direkt zu verstehen gegeben hat, dass Jemand eine Baugenehmigung für einen SB-Waschplatz bekommen hat und die Stadt Löningen keine mehr erteilen würde.

Da stellt sich bei mir die Frage:“ Wieso bekommt jemand anderes ein Grundstück und eine Genehmigung, wo ich mich schon seit 2010 darum bemühe.“

In Quakenbrück gibt s bei gleicher Einwohnerzahl vier SB-Waschplätze und mehrere Waschanlagen.

Mit diesem Schreiben bitte ich Sie mir ein Grundstück in der Größe von **1500-2000 Quadratmeter** anzubieten. Ich spreche hier von einer Investition von ca. **500.000 €**.

Teilen Sie mir bitte mit, welche Grundstücke zur Verfügung stehen.

Auf baldige Antwort verbleibe ich

mit freundlichem Gruß

Michael Pigge



MP, Sauna
Der mobile Sauna Spaß

Michael Pigge
Dinklager Hagen 62
49610 Quakenbrück

Tele.: 05431-9003831
Fax: 05431-9003832
Mobil: 0175-467-4567

www.mp-wash.de

Michael Pigge

Von: Stadt <StadtLoeningen@loeningen.de>
Gesendet: Mittwoch, 22. Mai 2019 10:07
An: 'info@mp-wash.de'
Betreff: Gewerbegrundstück

Sehr geehrter Herr Pigge,

vielen Dank für Ihr Interesse.

Die Stadt Löningen kann nach wie vor keine Grundstück für KfZ Waschbetriebe zur Verfügung stellen.
Ich bedaure, Ihnen daher kein Grundstück in Aussicht stellen zu können.

Es trifft auch nicht zu, dass die Stadt Löningen ein Gewerbegrundstück für einen gleichartigen Betrieb verkauft haben soll.

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Löningen
Der Bürgermeister

Marcus Willen

Stadt Löningen
Bürgermeister
Lindenallee 1
49624 Löningen
Tel.: 05432 / 9410 24
Fax: 05432 / 9410 66
E-Mail: MarcusWillen@loeningen.de
Internet: www.loeningen.de
